

ДОГОВОР
безвозмездного пользования
недвижимого имущества

г. Бологое Тверской области

01 июня 2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа» (далее-МБУ ДО «СШ»), именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора Смирнова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Тверской области «Спортивная школа олимпийского резерва по видам гребли и парусному спорту им. олимпийской чемпионки А.Серединой» (далее - ГБУ ДО «СШОР по видам гребли и парусному спорту»), именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора Лоенко Андрея Юрьевича действующего на основании Устава учреждения с другой стороны, на основании Распоряжения Администрации МО «Бологовский район» Тверской области № 168-р от 24.05.2023 г. «О согласовании предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Бологовский район» Тверской области» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «**Ссудодатель**» обязуется передать во временное безвозмездное пользование «**Ссудополучателю**» недвижимое имущество, именуемое далее – имущество, для ведения тренировочных занятий, а не для получения прибыли.

1) Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже здания:

- ✓ № 3 площадью 12,8 м2 (тренировочная)
- ✓ №4 площадью 91,9 м2 (тренажерный зал)
- №7 площадью 28,2 м2 (раздевалка женская)
- №13 площадью 13,6 м2 (раздевалка мужская)
- №48 площадью 2,7 (душевая)
- №49 площадью 2,7 (душевая)

2) Нежилые помещения, расположенные на 2 этаже здания:

- №11 площадью 1,1 м2 (туалет)
- №12 площадью 1,1 м2 (туалет)

Помещения расположены по адресу: Тверская область, г.Бологое, ул.Кирова, д. 33.

Общая площадь МБУ ДО «СШ» составляет 2540,5 кв. м., общая площадь занимаемых помещений составляет 154,1 кв.м. Кадастровый номер объекта 69:38:0081307:146.

1.2 Контроль времени пользования передаваемыми помещениями осуществляется Администратором МБУ ДО «СШ» на основании расписания занятий, утвержденного директором ГБУ ДО «СШОР по видам гребли и парусному спорту» и согласованным с директором МБУ ДО «СШ» (приложение № 1).

1.3. Имущество должно использоваться для деятельности «Ссудодателя», определенной Уставом учреждения.

1.4. «Ссудодатель» гарантирует, что передаваемое в безвозмездное пользование «Ссудополучателю» имущество не является предметом залога в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицом.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

2.1.1. На осуществление контроля за состоянием и использованием имущества «Ссудополучателем», за выполнением им принятых по настоящему договору обязательств. Осмотр имущества может производиться в любое время в течение рабочего дня «Ссудополучателя».

2.1.2. «Ссудодатель» вправе досрочно расторгнуть договор в случае возникновения необходимости использования недвижимости для муниципальных нужд с уведомлением об этом «Ссудополучателя» в месячный срок.

2.2. «Ссудополучатель» имеет право:

2.2.1. При исполнении надлежащим образом своих обязанностей, по истечении срока договора преимущественное право перед другими лицами, при прочих равных условиях, на заключение договора безвозмездного пользования имуществом на новый срок.

2.2.2. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3. «Ссудодатель» обязан

2.3.1. Передать «Ссудополучателю» имущество по акту приема-передачи (приложение к настоящему договору).

2.3.2. В случае расторжения настоящего договора по любым основаниям принять имущество от «Ссудополучателя».

2.3.3. Не менее чем за 1 месяц предупредить «Ссудополучателя» о досрочном расторжении договора.

2.4. «Ссудополучатель» обязан

2.4.1. Принять имущество по акту приема-передачи от «Ссудодателя» (приложение № 2).

2.4.2. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.4.3. Поддерживать имущество в полной исправности, соблюдать требования техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и экологии, правила поведения в тренажерном зале.

2.4.4. В случае отказа от дальнейшего пользования нежилыми помещениями, письменно уведомить «Ссудодателя» не менее чем за 1 (один) месяц до дня предполагаемого отказа.

3. Ответственность сторон.

3.1. Стороны несут ответственность за неиспользование или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества, несет «Ссудополучатель».

3.3. Сторона, не исполнившая либо ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности в случае:

3.3.1. Если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру обязательства и условий оборота, она приняла все меры для надлежащего исполнения обязательства;

3.3.2. Если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обязательств.

3.4. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены при заключении договора либо заранее известны «Ссудополучателю» во время осмотра имущества или при его передаче.

4. Срок действия договора и его расторжение.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи имущества и подписания акта приема-передачи.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

4.2.1. использует имущество не в соответствии с договором;

4.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.3. существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4. без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьим лицам.

4.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения договора:

4.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

4.3.2. если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.

5. Разрешение споров.

5.1. При возникновении споров по данному вопросу стороны принимают меры к их урегулированию путем переговоров.

5.2. При невозможности разрешения споров путем переговоров, они решаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

6.1. «Ссудодатель» не вправе произвести отчуждение имущества или передать его в безвозмездное пользование третьему лицу до окончания срока действия настоящего договора.

6.2. В случае прекращения одной из сторон в результате реорганизации ее права, обязанности и ответственность по настоящему договору переходят к ее приемникам.

6.3. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, оформляются письменным дополнительным соглашением, оформленным сторонами.

6.4. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах и находится у каждой из сторон.

Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

7. Юридические адреса сторон.

Ссудодатель:

МБУ ДО «СШ»

171080 Тверская обл., г. Бологое, ул.

Кирова д.33

ИНН 6907008115

КПП 690701001

р/с 03234643286080003600

в Отделении ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ /

УФК по Тверской области г.Тверь

БИК 012809106

ОКПО - 14941195

ОКАТО - 28408000000

ОКФС - 14

ОКОПФ - 81

ОКВЭД - 93.19, 85.41

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
дополнительного образования Тверской области
«Спортивная школа олимпийского резерва по
видам гребли и парусному спорту имени
олимпийской чемпионки А. Серединой»
ГБУ ДО «СШОР по видам гребли и парусному
спорту»

Место нахождения:

170006, г. Тверь, Борисоглебская пристань

ИНН/КПП 6904021340/695001001

Казначейский счет 03224643280000003600 в

ОТДЕЛЕНИИ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ

УФК по Тверской области г. Тверь ЕКС

40102810545370000029

лицевой счет 20164041760

ИНН/КПП 6904021340/695001001

БИК 012809106

ОКОПФ 41

ОКПО 31605300

ОКВЭД 93.19



Д.В. Смирнов

Согласовано:



А.Ю. Лоевко



Зам. пр. судейского
Козлова С.П.